



Ayuntamiento de Taberno

Expte: 2022/408945/003-775/00003
Asunto: Reconocimiento edificación existente

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 19/2023

Visto que con fecha 07 de mayo de 2022, R.E. 616, fue presentada solicitud por Don Paul Edgar Timothy, con N.I.E [REDACTED] de Reconocimiento de Edificación Existente de una vivienda unifamiliar con piscina en Pje. Los Pardos, 5 con referencia catastral 000200500WG85C0001PI y 04089A001001170000GU.

Por la Alcaldía, se solicitó con fecha 12 de mayo de 2022 y RS. 311, informe técnico a la U.A.M. Levante de la Excma. Diputación de Almería.

Los servicios técnicos de la UAM Levante de la Excma. Diputación de Almería, con fecha 19/07/2022 y R.E. 836, requiriendo documentación adicional.

Visto que con fecha 01/08/2022 y R.S. 515, se le requiere al interesado documentación adicional.

Visto que con fecha 27/09/2022 y R.E. 1010, el interesado presenta nueva documentación.

Por la Alcaldía, se solicitó con fecha 18/11/2022 y RS. 779, informe técnico a la U.A.M. Levante de la Excma. Diputación de Almería.

Los servicios técnicos de la UAM Levante de la Excma. Diputación de Almería emitieron informe con fecha 25 de enero de 2023, R.E. 75 verificable en [REDACTED] concluyendo que "reúnen las condiciones técnicas necesarias para su reconocimiento como edificaciones en situación de asimilado a fuera de ordenación, en caso de que resulte legalmente imposible adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística"

Con fecha 07 de febrero de 2023, se emitió informe jurídico sobre el cumplimiento de los presupuestos previstos en la legislación correspondiente, verificable en [REDACTED]

Avd. Andalucía, 1 04692 – Taberno (Almería) Telf. 950123040 – Fax. 950123430

Código Seguro De Verificación	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Martos Sanchez - Alcalde Ayuntamiento de Taberno	Firmado	13/02/2023 14:55:15
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	[REDACTED]		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Ayuntamiento de Taberno

Examinada la documentación y de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local,

RESUELVO

Primero: Declarar que la edificación en cuestión tiene las siguientes características:

Referencia catastral	000200500WG85C0001PI y 04089A001001170000GU																																																											
Localización	<table><tr><th>PUNTO - ESQUINA DE LA EDIFICACIÓN</th><th>COORDENADA X</th><th>COORDENADA Y</th></tr><tr><td>A</td><td>582976.01</td><td>4152777.82</td></tr><tr><td>B</td><td>582973.56</td><td>4152778.31</td></tr><tr><td>C</td><td>582972.97</td><td>4152775.37</td></tr><tr><td>D</td><td>582970.42</td><td>4152775.88</td></tr><tr><td>E</td><td>582970.98</td><td>4152778.83</td></tr><tr><td>F</td><td>582954.29</td><td>4152782.18</td></tr><tr><td>G</td><td>582954.83</td><td>4152784.84</td></tr><tr><td>H</td><td>582951.00</td><td>4152785.61</td></tr><tr><td>I</td><td>582953.21</td><td>4152796.59</td></tr><tr><td>J</td><td>582947.00</td><td>4152797.84</td></tr><tr><td>K</td><td>582947.95</td><td>4152802.56</td></tr><tr><td>L</td><td>582954.01</td><td>4152801.34</td></tr><tr><td>M</td><td>582954.61</td><td>4152804.33</td></tr><tr><td>N</td><td>582965.91</td><td>4152802.06</td></tr><tr><td>N</td><td>582963.78</td><td>4152791.42</td></tr><tr><td>O</td><td>582973.11</td><td>4152789.55</td></tr><tr><td>P</td><td>582972.52</td><td>4152786.61</td></tr><tr><td>Q</td><td>582977.57</td><td>4152785.59</td></tr></table>	PUNTO - ESQUINA DE LA EDIFICACIÓN	COORDENADA X	COORDENADA Y	A	582976.01	4152777.82	B	582973.56	4152778.31	C	582972.97	4152775.37	D	582970.42	4152775.88	E	582970.98	4152778.83	F	582954.29	4152782.18	G	582954.83	4152784.84	H	582951.00	4152785.61	I	582953.21	4152796.59	J	582947.00	4152797.84	K	582947.95	4152802.56	L	582954.01	4152801.34	M	582954.61	4152804.33	N	582965.91	4152802.06	N	582963.78	4152791.42	O	582973.11	4152789.55	P	582972.52	4152786.61	Q	582977.57	4152785.59		
PUNTO - ESQUINA DE LA EDIFICACIÓN	COORDENADA X	COORDENADA Y																																																										
A	582976.01	4152777.82																																																										
B	582973.56	4152778.31																																																										
C	582972.97	4152775.37																																																										
D	582970.42	4152775.88																																																										
E	582970.98	4152778.83																																																										
F	582954.29	4152782.18																																																										
G	582954.83	4152784.84																																																										
H	582951.00	4152785.61																																																										
I	582953.21	4152796.59																																																										
J	582947.00	4152797.84																																																										
K	582947.95	4152802.56																																																										
L	582954.01	4152801.34																																																										
M	582954.61	4152804.33																																																										
N	582965.91	4152802.06																																																										
N	582963.78	4152791.42																																																										
O	582973.11	4152789.55																																																										
P	582972.52	4152786.61																																																										
Q	582977.57	4152785.59																																																										
Clase:	Vivienda, garaje, almacén y porche.																																																											
Superficie:	419.21 / 31.57 / 4.55 / 35.05																																																											
Uso:	Vivienda, garaje, almacén y porche.																																																											
Localización	<table><tr><th>PUNTO - ESQUINA DE LA EDIFICACIÓN</th><th>COORDENADA X</th><th>COORDENADA Y</th></tr><tr><td>A</td><td>582975.13</td><td>4152761.83</td></tr><tr><td>B</td><td>582975.97</td><td>4152773.65</td></tr><tr><td>C</td><td>582980.71</td><td>4152773.31</td></tr><tr><td>D</td><td>582979.87</td><td>4152761.49</td></tr></table>	PUNTO - ESQUINA DE LA EDIFICACIÓN	COORDENADA X	COORDENADA Y	A	582975.13	4152761.83	B	582975.97	4152773.65	C	582980.71	4152773.31	D	582979.87	4152761.49																																												
PUNTO - ESQUINA DE LA EDIFICACIÓN	COORDENADA X	COORDENADA Y																																																										
A	582975.13	4152761.83																																																										
B	582975.97	4152773.65																																																										
C	582980.71	4152773.31																																																										
D	582979.87	4152761.49																																																										
Clase:	Piscina																																																											
Superficie:	58.00																																																											
Uso:	Piscina																																																											
Localización	<table><tr><th>PUNTO - ESQUINA DE LA EDIFICACIÓN</th><th>COORDENADA X</th><th>COORDENADA Y</th></tr><tr><td>A</td><td>582976.09</td><td>4152756.98</td></tr><tr><td>B</td><td>582974.04</td><td>4152757.10</td></tr><tr><td>C</td><td>582974.15</td><td>4152758.95</td></tr><tr><td>D</td><td>582976.20</td><td>4152758.82</td></tr></table>	PUNTO - ESQUINA DE LA EDIFICACIÓN	COORDENADA X	COORDENADA Y	A	582976.09	4152756.98	B	582974.04	4152757.10	C	582974.15	4152758.95	D	582976.20	4152758.82																																												
PUNTO - ESQUINA DE LA EDIFICACIÓN	COORDENADA X	COORDENADA Y																																																										
A	582976.09	4152756.98																																																										
B	582974.04	4152757.10																																																										
C	582974.15	4152758.95																																																										
D	582976.20	4152758.82																																																										
Clase:	Caseta de la piscina																																																											
Superficie:	3.79																																																											

Avd. Andalucía, 1 04692 – Taberno (Almería) Telf. 950123040 – Fax. 950123430

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio Martos Sanchez - Alcalde Ayuntamiento de Taberno	Firmado	13/02/2023 14:55:15	
Observaciones		Página	2/4	
Url De Verificación				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ayuntamiento de Taberno

Uso:	Caseta de la piscina
Otras circunstancias relevantes:	

Segundo. Declarar que ha transcurrido el plazo de seis años previsto para adoptar medidas de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado.

Tercero. Declarar que la edificación reúne las condiciones mínimas de seguridad y salubridad exigidas para su habitabilidad o uso, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 407 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

Cuarto. Reconocer la situación de **asimilado a fuera de ordenación** de la citada edificación debido a que no se pueden adoptar medidas de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado por haber transcurrido el plazo para la adopción de dichas medidas establecido en el artículo 153 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

Y cuyo régimen aplicable es el establecido en el planeamiento urbanístico vigente, en los artículos 173 a 176 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, en el artículo 53 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 60/2010, de 16 de marzo, y en el artículo 404 y siguientes del Decreto 5050/2022 de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

Quinto. Declarar que en la mencionada edificación únicamente se podrán ejecutar las siguientes obras de conservación necesarias para el mantenimiento estricto de las condiciones de seguridad y salubridad requeridas para la habitabilidad o uso al que se destine la edificación

Avd. Andalucía, 1 04692 – Taberno (Almería) Telf. 950123040 – Fax. 950123430

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Martos Sanchez - Alcalde Ayuntamiento de Taberno	Firmado	13/02/2023 14:55:15
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Ayuntamiento de Taberno

Sexto. Notificar a los interesados junto con la comunicación de los recursos pertinentes.

Séptimo. Comunicar la presente declaración al Registro de la Propiedad a fin de que se realicen las anotaciones pertinentes de conformidad con la legislación hipotecaria.

El Alcalde, Fdo. Antonio Martos Sánchez

Avd. Andalucía, 1 04692 – Taberno (Almería) Telf. 950123040 – Fax. 950123430

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Martos Sanchez - Alcalde Ayuntamiento de Taberno	Firmado	13/02/2023 14:55:15
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		